



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 11 mei 2026

Behandeld door Carin Bosboom, omgevingsmanager c.bosboom@amsterdam.nl

Onderwerp Stand van zaken kavel 126j Brigantijkade

Beste bewoner(s) en andere belanghebbenden,

Op 24 november 2025 hebben we u tijdens een bewonersavond geïnformeerd over het woningbouwproject op kavel 126J. Deze kavel ligt naast de Zuiderzeeschool aan de Brigantijkade. Woningcorporatie Ymere wil hier 39 sociale huurwoningen bouwen. In deze brief leest u de laatste stand van zaken en waar u terecht kunt met vragen.

Wat hebben we gedaan na november 2025?

Na de bewonersavond zijn we in gesprek gegaan met direct omwonenden. Op basis van deze gesprekken hebben we het bouwplan aangepast. Dit plan verschilt deels van het ontwerp dat we in 2025 hebben gepresenteerd:

- Het gebouw krijgt niet overal 4 verdiepingen.
- Aan de kant van de Smalschipstraat wordt het gebouw 3 verdiepingen hoog.
- Aan de zijde van de Barkentijkade komen wel 4 verdiepingen.

Door deze verandering maken we geen 44 woningen, maar 39 woningen. In de bijgevoegde afbeeldingen ziet u een concept-impressie van hoe het woongebouw eruit komt te zien.

Vergunningen

Om het bouwproject mogelijk te maken, vragen we twee vergunningen aan:

1. Vergunning Buitenplanse Omgevingsactiviteit: In het bestemmingsplan heeft deze kavel een maatschappelijke functie. We vertelden al eerder dat hier geen geschikte functie voor is gevonden. Daarom willen we deze bestemming wijzigen naar 'wonen'. Voor deze wijziging is een vergunning nodig, een zogenaamde Buitenplanse Omgevings Activiteit (BOPA). Deze vergunning vragen we nu aan. We vragen hierin ook toestemming om aan de Barkentijkade hoger te mogen bouwen dan in het oude bestemmingsplan, zodat daar de 4e bouwlaag in past. Deze vergunning gaat dus alleen over het wijzigen van de bestemming en de bouwhoogte, niet over het bouwplan zelf.

2. Om de bouw definitief te kunnen starten is er ook nog een Omgevingsvergunning voor een Technische Bouwactiviteit (voorheen bouwvergunning) nodig. Naar verwachting vragen we deze vergunning aan in september 2026.

Als de vergunning wordt verleend wordt deze gepubliceerd op de website amsterdam.nl/bekendmakingen. Mocht u het niet eens zijn met de vergunning dan kunt u na publicatie binnen **6 weken** bezwaar indienen. Op de website amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u zich ook aanmelden om op de hoogte te blijven van publicaties in uw buurt. U ontvangt dan een bericht als een vergunning in uw buurt is verleend.

Planning

Naar verwachting start de bouw van de woningen in april 2027. Voordat de bouw start, vinden er al voorbereidende werkzaamheden plaats zoals het verleggen van kabels en leidingen en het ophogen van het terrein. Als we weten wanneer de werkzaamheden precies starten, laten we dat aan u weten. We geven dan ook extra informatie over maatregelen die we nemen tijdens de bouw.

Schoolplein

We gaan een nieuw openbaar speelplein inrichten aan de voorzijde van het nieuwe woongebouw. Dit plein is bedoeld voor de school en de buurt. Vanaf november 2025 zijn we gestart met het maken van een ontwerp. Dit doen we samen met de Zuiderzeeschool, kinderdagverblijf Partou, buurtbewoners en ouders. Het schoolplein wordt aangelegd als de bouw van de woningen klaar is. Tot die tijd gebruikt de aannemer het terrein nog als bouwterrein.

Meer informatie

Op dinsdag 26 mei 2026 tussen 18.30 en 20.30 uur is er een inloopspreekuur in buurtwoonkamer de Groene Gemeenschap, Barkasstraat 7. Hier kunt u vragen stellen aan de leden van het projectteam.

Met vriendelijke groet,

Carin W. Bosboom
Omgevingsmanager IJburg

E-mailadres: c.bosboom@amsterdam.nl
Telefoonnummer: 06 8351 5465.

Bijlage: impressie van het concept bouwplan



Figuur 1 Beeld vanaf de Schokkerjachtlaan



Figuur 2 Beeld vanaf de Smalschipstraat



Figuur 3 Beeld vanaf de Bakkenhuiskade

